הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הרחבה בשטח של 4.96 מ"ר למרפסת קיימת (סה"כ שטח מרפסת לאחר הרחבה- 12 מ"ר) תוספת אחרת: הרחבה בשטח של 4.96 מ"ר למרפסת קיימת (סה"כ שטח מרפסת לאחר הרחבה- 12 מ"ר), לדירה בקומה 6 בבניין מגורים משותף (תת חלקה 21). עפ"י היתר מס' 24-0225 להרחבת מרפסות בכל הבניין, שימוש המקום כיום: בהיתר מרפסת קיימת בשטח של 7.04 מ"ר. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 33481 שם המבקש/ים: יפית אורן. כתובת הנכס: **אשכול לוי 108** גוש: 6630 חלקה: 752 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי גולדברג עזריאל ז"ל, סבאן אשר. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירדן 11, תל אביב-יפו.**

גוש/ חלקה: 6909 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0110-011 הגשה מקוונת: 32489

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע מפולשת חלקית וקומת גג חלקית.
2. תוספת 22 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 50 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 675 מ"ר עבור 27 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'.
6. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.5 מ' מקו בניין 5 מ' בהתאם לתכנית תא 4320 המופקדת.
8. פטור מהקמת מרפסות שירות.
9. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי/אחורי ל 2 מ'.
10. הקמת בריכות שחייה וג'קוזי במפלס דירות הגג ומפלס הגג העליון.
11. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
12. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 65 % במקום 45 % המותרים על פי תכנית.
13. חריגה מתכנית מופקדת בנוגע להקצאת שטחי ציבור במגרש ששטחם מעל 500 מ"ר מחוץ לתכנית לב העיר.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 43, תל אביב-יפו.**

גוש/ חלקה: 6912 /2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0004-043 הגשה מקוונת: 23500

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ניוד שטחים בין קומות המבנה לקומת הגג עבור דירת הגג.
2. איחוד חדרי יציאה לגג.
3. ביטול זיקה בין חדרי יציאה לגג לדירה בקומה עליונה (השייכת לחדרי היציאה לגג)
4. הקמת דירת גג נפרדת על גג המבנה (פנטהאוז).
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.30 מ' במקום 2.50 מ' המותר.
6. הגבהת גובה הקומה טכנית על גג המבנה מ-4.0 מ' מפני רצפת קומת הגג המותרים לפי תוכנית ג' ל-5.0 מ' עפ"י תכנית המופקדת רובע 6+5.
7. בנייה על הגג מעבר ל-50% תכסית המותרים לפי תכנית ג' ועד 65% עפ"י תכנית מופקדת, רובעים 6+5, ולפי 3.0 מ' נסיגה בחזית ו.0 2מ' בעורף, הקטן מבינהם.
8. 6% תוספת שטח בגין שיפור תכנון.
9. 5% תוספת שטח בגין תוספת מעלית.
10. 2.5% תוספת שטח בגין תוספת קומה בהקלה.
11. הקמת חניון משותף תת קרקעי יחד עם מגרש השכן טשרניחובסקי 2 (אלנבי41). כניסה לחניון משותפת מרחוב טשרניחובסקי 2.
12. הגדרת זיקת הנאה עבור מעבר לחניה במרתפים של אלנבי 43. המעבר דרך טשרניחובסקי 2 (אלנבי 41).
13. הקמת שטחים עיקריים במרתף ביעוד המותר למפלס בקומת הקרקע המותרים בתכנית מופקדת רובעים 6+5.
14. הגבהת גובה קומת הקרקע מסחרית ל- 5.0מ' המותרים בתכנית המופקדת, מה- 4.5 מ' המותרים לפי תכנית תקפה.
15. הגדלת שטח תכסית המרתף ב-5% מעבר ל-80% המותרים תוך הותרת 15% שטח חלחול עבור מי נגר.
16. פטור ממסתורי כביסה.
17. הגדלת צפיפות בשיעור של עד 20% לפי המותר.
18. הוספת קומה אחת בהקלה מעל ל-5 הקומות המותרות, סה"כ מספר הקומות המבוקש הוא 6.65 (ברוטו).
19. הקלה לזיקת הנאה עבור אלנבי 41 מעבר גישה לחצר אחורית משותפת עם אלנבי 43.
20. 15% שטחי חלחול יחושבו לפי סה"כ 2 המבנים יחד (אלנבי 41 ואלנבי 43) ולא כל אחד בנפרד. חיבור יעשה גם בפיתוח החצר המשותפת.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 655.37. פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז. פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 25. פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 85.00. פירוט נוסף: בניית מבנה בן 6 קומות ו 2 קומות חלקיות מעל קומות מרתף ומתקן חניה הכולל 25 יח"ד. מספר בקשה: 31119 שם המבקש/ים: ס.י ליאונרדו התחדשות עירונית בע"מ. כתובת הנכס: **שלומציון המלכה 15** גוש: 6212 חלקה: 495 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי גלנדברג רחל ז"ל, יורשי טרם מנשה ז"ל, יורשי שפרינג גניה ז"ל, פלוצי שילר רעיה, שילר שרלוטה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 9, תל אביב-יפו**

גוש/ חלקה: 6933 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0019-009 הגשה מקוונת: 27361 בקשת רישוי: 24-0604

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 18 במקום 16 המותר על פי תכנית.
2. ניוד שטחים לטובת הגדלת בניה על הגג עד 65%.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
4. הגבהת גובה קומת הגג עד 4.5 מ'.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 7, מרכז בעלי מלאכה 9, תל אביב-יפו**

גוש/ חלקה: 6933 /25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0019-009 הגשה מקוונת: 20674 בקשת רישוי: 24-0786

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 18 במקום 16 המותר על פי תכנית.
2. ניוד שטחים לטובת הגדלת בניה על הגג עד 65%.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
4. הגבהת גובה קומת הגג עד 4.5 מ'.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הזוהר 30, תל אביב-יפו**

גוש/ חלקה: 6106 /517 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0584-030 הגשה מקוונת: 31690

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניית מרתף משותף עם חלקה 479, כולל מתקנים טכנים משותפים במרתף ובקומת הקרקע (גמל מים, טיפול במי נגר, צובר גז וכיוצ"ב), וגנרטור משותף על הגג.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 240, תל אביב-יפו**

גוש/ חלקה: 6961 /73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0025-240 הגשה מקוונת: 27985 בקשת רישוי: 22-2083

לשימוש חורג:

שימוש חורג מ1.אולם שמחות

2. מסחר ל1.דירה

2. דירה בשטח של 127.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
2. שימוש חורג מהיתר מ אולם לשימוש של דירה לתקופה של לצמיתות.
3. שימוש חורג מהיתר מ גלרית מסחר לשימוש של משרד לתקופה של לצמיתות.
4. ניוד זכויות בין הקומות הקיימות המותרות לפי תכנית ראשית.
5. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 25 יח"ד
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 25 מ"ר בכל הקומות.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.45 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בכיוון צפון ודרום.
9. שינוי שימוש כלפי היתר - הפיכת שטח עיקרי שאושר לאולם בקומת הקרקע למסחר בשטח 10 מ"ר.
10. שינוי שימוש כלפי היתר - הפיכת שטח עיקרי שאושר למבואה בקומת הקרקע למסחר בשטח 4.5 מ"ר.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 76.64. פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00, אחר: מבוקשת הריסת בית ישן קיים במבנה טורי, ובנייתו מחדש בצורה מורחבת. הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף קרקע ראשונה גג, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקשת הריסת בית ישן קיים במבנה טורי, ובנייתו מחדש בצורה מורחבת. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, שטח התוספת (מ"ר): 80.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים חפירה נפח חפירה (מ"ק): 300.00. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 34295 שם המבקש/ים: נעה שלקוביץ. כתובת הנכס: **ברודצקי 10** גוש: 6772 חלקה: 34 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי הופטמן (ויינשטיין) לאה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה, ע 1, חדר משאבות ומאגר מים. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: .19 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: 2 דירות גג, מעלית, גנרטור. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: חצר אנגלית, כמות מקומות חניה: 17, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 14.10. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 30562 שם המבקש/ים: שלמה המלך פרפקט בע"מ כתובת הנכס: **שלמה המלך 8** גוש: 7092 חלקה: 35 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי כהן רבקה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מל"ן 18.** גוש: 7499 חלקה: 33 תיק רישוי: 7118. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: ממסחר לעסק של מסעדה. מבקש היתר עד ליום לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מאור עיניים 16.** גוש: 7047 חלקה: 38 תיק רישוי: 67379. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מכולת. מבקש היתר עד ליום צמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 113.07. פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, אחר: חלל משחקים. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: ביתן אשפה. בלוני גז שעוני מים ופילר חשמל. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 3, כמות יח"ד מבוקשות: 3. פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.00. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 31124 שם המבקש/ים: אליהו סימן טוב, מרים סימן טוב. כתובת הנכס: **בועז 34ב** גוש: 6135 חלקה: 119 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי כהן שלמה ז"ל, יורשי כהן אדלה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אמרון חנה 12, תל אביב-יפו**

גוש/ חלקה: 80136 /8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: הגשה מקוונת: 33617

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 324 המותרים על פי תכנית 2494/א1 בשל הוספת 2 קומות.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 324 מותרים, לצורך שיפור תכנון
4. הגדלת תכסית המרתפים מ80% המותרים ל- 85% המבוקשים.
5. הוספת שטחי 5 ממ"דים של הדירות הנוספות לסה"כ השטחים המותרים.
6. הצבת עוגנים פולימרים ועוגני פלדה זמניים בתחום מקרקעי העירייה.
7. 3 יחידות מגורים בקומת הקרקע במקום 2 המפורטות בהוראות התכנית.
8. תוספת של 7 מ' [2 קומות] לגובה הבניין המותר של 21 מ' [6 קומות]. הגובה המותר וגובה התוספת, אינו כולל את קומת הגג החלקית.
9. שינויים שונים בהוראות עיצוב הבניין בהסכמה ואישור צוות התכנון ומשרד אדריכל העיר.
10. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 29 במקום 24 המותר על פי תכנית. סך הדירות המפורט לעייל, כולל את דירות הגג.
11. תכנון קומת קרקע בגובה נטו של פחות מ- 3.5 מ' הנדרש בהוראות התכנית.
12. תכנון חלונות ממ"ד כלפי רחוב חנה מרון בניגוד להוראות המרחביות, על ידי מתן פתרון ויזואלי מתאים לטיפול בחלונות הממדים.
13. אישור השטחים הנדרשים עבור 2 מרתפי חניה והשימושים השונים, בכפוף לתכנית ע1.
14. תוספת שטחי שרות 5% בשל שינוי ועדכון תקני נגישות ממועד אישור הת.ב.ע. בכפוף לסעיף 151 לחוק התכנון והבניה.
15. המרת שטחים עיקריים עודפים לשטחי שרות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה